

# Consti

## Ilmastotavoite- ja taksonomia-analyysi

30.9.2024 11.42 EEST



**Olli Koponen**  
+358 44 274 9560  
olli.koponen@inderes.fi



**Karoliina Loikkanen**  
+358 400 960 566  
karoliina.loikkanen@inderes.fi

inde  
res.

# Ilmastotavoite- ja taksonomia-analyysi

## Constin liiketoiminta on pääosin taksonomian alaista

Constin päätoimiala on rakentaminen, johon olennaisena osana kuuluu uusien rakennusten rakentaminen sekä olemassa olevien rakennusten korjaus. Liiketoimintaan ei liity merkittäviä investointeja, sillä Constin liiketoiminnan ytimessä on rakennushankkeiden urakointi.

Constin liiketoiminta muiden rakennusalan yhtiöiden tapaan vaikuttaa ympäröivään yhteiskuntaan, sillä rakentamisella ja sen lopputuotteilla on iso vaikutus ympäristöön ja ilmastoon pitkällä aikavälillä. Consti voi toimillaan vaikuttaa ympäristöön tekemällä kestäviä elinympäristöjä ympäristöystävällisillä materiaaleilla sekä vastuullisella työvoimalla (ml. alihankinta). Rakennusten ja kiinteistöjen energiatehokkuus on myös yksi kärkiteemoista rakennusalan ilmastonmuutoksen vastaisessa taistelussa, mihin Consti on myös omassa strategiassaan panostanut. Ympäristövaikutuksia aiheutuu Constin tapauksessa raaka-aineiden, materiaalien ja maa-alueiden käytöstä, energiankulutuksesta (kasvihuonepäästöt), tilapäisistä rakennelmista (työmaat) ja syntyvästä työmaajätteestä.

Suurin osa Constin liikevaihdosta on taksonomian mukaista tai taksonomiakelpoista. Vuonna 2023 Constin liikevaihdosta 85 % (2022: 84 %) katsottiin olevan taksonomiakelpoista toimintaa. Tästä taksonomian mukaista toimintaa oli Constin mukaan 10 % (2022: 4 %). Constin taksonomian mukaiseen liiketoimintaan kuuluu heidän mukaansa pienissä määrin olemassa olevien rakennus korjaus (6 %) sekä energiatehokkuuslaitteiden asennus. Merkittävin osa yhtiön perusliiketoiminnasta eli korjausrakentamisesta kuului kelpoiseen liiketoimintaan (68 %). Tämän lisäksi kelpoisiin kuului uudisrakentaminen (8 %). Taksonomiamenojen osalta Consti arvioi niiden olleen

vuonna 2023 yhteensä noin 1,1 (2022: 1,1) MEUR. Näin ollen toimintamenot eivät ole olennaisia Constin liiketoimintamallin kannalta. Constin liiketoimintamallissa investointitarpeet ovat pienet, sillä yhtiön kapasiteetti syntyy valtaosin henkilötyövoimasta. Myöskään investoinnit eivät ole Constin arvion mukaan taksonomian alaisia.

## Ei merkittäviä kuluja tai vaikutuksia liiketoimintaan

Constin liiketoiminnasta suurin osa kuuluu tällä hetkellä taksonomian piiriin, mutta liiketoimintamallin ansiosta sekä investoinnit että toimintamenot ovat jääneet tämän ulkopuolelle. Tämä on arviomme mukaan normaalia henkilöstövaltaiselle ja ei pääomaintensiiviselle liiketoiminnalle. Näillä tiedoin emme odota tähän muutoksia.

Emme toistaiseksi myöskään näe taksonomiolla suoria nopean aikavälin positiivisia taloudellisia vaikutuksia, kuten esimerkiksi merkittävästi pienempiä rahoituskustannuksia. Pitkällä aikavälillä rahoituksen hinta voi laskea, mikäli yhtiöt pystyvät osoittamaan rahoituksen kohdistuvan taksonomian mukaiseen ja ilmastotavoitteita palvelemaan liiketoimintaan.

## Tavoitteena hiilineutraalius 2035

Constin tavoitteena on olla hiilineutraali vuoteen 2035 mennessä. Constilla päästöjä syntyy mm. autojen käytöstä sekä energiankulutuksesta. Vuoteen 2023 ulottuneen strategian tavoite oli oman toiminnan energiankulutuksen ja päästöjen vähentäminen 20 prosentilla vuodesta 2020 ja niitä onnistuttiin vähentämään noin 29 %:lla. Myös toimipisteiden energia pyritään vaihtamaan uusiutuvaan ja käytettyjen autojen hankinnassa panostettiin vähäpäästöisiin vaihtoehtoihin. Constilla on myös eritelty päästöt kasvihuonekaasuprotokollan mukaisesti (Scope 1,2 ja 3).

Taksonomiakelpoisuus	2022	2023
Liikevaihto	84 %	85 %
OPEX	0 %	0 %
CAPEX	0 %	0 %

Taksonomian mukaisuus	2022	2023
Liikevaihto	4 %	10 %
OPEX	0 %	0 %
CAPEX	0 %	0 %

## Ilmasto

Ilmastotavoite	Kyllä	Kyllä
Pariisin sopimuksen mukainen (1,5 °C:n lämpenemisskenaario)	Ei	Ei

Aloitamme kestävyysarviointien näkyvyyden lisäämisen ilmastotavoitteen ja taksonomiavaikutusten arvioinnista, koska näkemyksemme mukaan niiden merkitys yhtiön arvon muodostumiseen on tällä hetkellä keskimäärin selkein. Näkyvyyttä muihin tekijöihin pyritään lisäämään vaiheittain. Analytiikko huomioi kaikkien kestävyysseikkojen vaikutuksen yhtiön kasvu- ja kannattavuuspotentiaaliin sekä riskiin (ts. tuottovaatimukseen) osana sijoitusnäkömyksen muodostumista.

Huom. Taksonomiakelpoisuus-% on esitetty taulukossa ilman taksonomian mukaisia toimintoja

Inderesin tehtävä on yhdistää sijoittajat ja pörssiyhtiöt. Asiakkainamme on yli 400 pörssiyhtiötä, jotka haluavat palvella omistajiaan ja sijoittajayhteisöä tarjoamalla parempaa sijoittajaviestintää. Sijoittajayhteisöömme kuuluu yli 70 000 aktiivista osakesijoittamisesta kiinnostunutta jäsentä.

Inderesin yhteiskunnallisena tavoitteena on demokratisoida sijoittajatieto. Uskomme sijoittajien yhtäläisiin mahdollisuuksiin saada tietoa, jonka avulla säästää ja sijoittaa tulevaisuuteensa.

Pörssiyhtiöille tuotamme ratkaisuja, joiden avulla toteuttaa tehokasta ja avointa sijoittajaviestintää. Inderesin tuotetarjooma kattaa kaikki keskeiset pörssiyhtiön sijoittajaviestinnän tarvitsemat ratkaisut. Päätuotteitamme ovat osakeanalyysi, IR-tapahtumat, IR-ohjelmistot ja yhtiökokoukset.

Sijoittajayhteisölle tarjoamme palveluita, joiden avulla yhteisön jäsenet voivat kehittyä paremmiksi sijoittajiksi, verkostoitua muiden sijoittajien kanssa sekä saada ajantasaista tietoa sijoituspäätösten tueksi.

Inderes on listattu Nasdaq First North -markkinapaikalle ja se toimii Suomessa, Ruotsissa, Tanskassa ja Norjassa.

### Inderes Oyj

Itämerentori 2

00180 Helsinki

+358 10 219 4690

Palkittua analyysia osoitteessa [inderes.fi](https://www.inderes.fi)



STARMINE  
ANALYST AWARDS  
FROM REFINITIV



THOMSON REUTERS  
ANALYST AWARDS



Juha Kinnunen  
2012, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020



Mikael Rautanen  
2014, 2016, 2017, 2019



Sauli Vilén  
2012, 2016, 2018, 2019, 2020



Antti Viljakainen  
2014, 2015, 2016, 2018, 2019, 2020



Olli Koponen  
2020



Joni Grönqvist  
2019, 2020



Erkki Vesola  
2018, 2020



Petri Gostowski  
2020



Atte Riikola  
2020

**Analyysi kuuluu  
kaikille.**