

YIT

Ilmastotavoite- ja taksonomia-analyysi

23.9.2024 13.30 EEST



Olli Koponen
+358 44 274 9560
olli.koponen@inderes.fi



Karoliina Loikkanen
+358 400 960 566
karoliina.loikkanen@inderes.fi

inde
res.

Ilmastotavoite- ja taksonomia-analyysi

YIT:n liiketoiminta on pääosin taksonomian alaista

YIT:n päätoimiala on rakentaminen, johon kuuluu lisäksi rakennusten, kiinteistöjen tai infrastruktuuriratkaisuiden suunnittelua, hankekehitystä sekä pienessä määrin myös kiinteistöjen sekä sijoitusten omistamista. YIT:n liiketoiminta vaikuttaa selvästi ympäröivään yhteiskuntaan sekä ympäristöön. Rakentamisella ja sen lopputuotteilla on ymmärrettävästi iso vaikutus ympäristöön ja ilmastoon pitkällä aikavälillä.

Positiivisesti YIT voi ympäristöön vaikuttaa tekemällä kestäviä elinympäristöjä ympäristöystävällisillä materiaaleilla sekä vastuullisella työvoimalla (ml. alihankinta). Rakennusten ja kiinteistöjen energiatehokkuus on myös yksi kärkiteemoista rakennusalan ilmastomuutoksen vastaisessa taistelussa. Negatiivisella puolella ympäristövaikutuksia aiheutuu raaka-aineiden, materiaalien ja maa-alueiden käytöstä, energiankulutuksesta (kasvihuonepäästöt), tilapäisistä rakennelmista (työmaat) ja syntyvästä työmaajätteestä.

Suurin osa YIT:n liikevaihdosta on heidän tulkinnan mukaan taksonomiakelpoista. Vuonna 2023 YIT:n liikevaihdosta 76 % (2022: 76 %) katsottiin olevan taksonomiakelpoista toimintaa. Tosin taksonomian mukaista toimintaa oli YIT:n mukaan vain 6 % (2022: 7 %). Kelpoisista toiminnoista suurimman osan muodostaa uusien rakennusten rakentaminen (66 %). Korjausrakentaminen (6 %) muodostaa myös pienen osan tästä. Mukaisia toimintoja olivat sähköntuotanto tuulivoimalla ja rautatieliikenteen infrastruktuuri. Taksonomiaan kuulumattomat toiminnot liittyivät Infra-segmentin tieliiketoimintoihin ja niiden päätyminen taksonomian alle on epätodennäköistä, sillä se vaatisi kaikkien tietä käyttävien ajoneuvojen olevan hiilidioksidipäästöttömiä.

Operatiivisten kulujen ja investointien osalta jaottelut menevät samassa suuruusluokassa. Investointien osalta isompi osa menee rakennusten hankintaan ja omistamiseen kuin liikevaihdon ja menojen osalta.

Taksonomia ja vihreän rahoituksen kehys

YIT:n liiketoiminnasta suurin osa kuuluu tällä hetkellä taksonomian piiriin ja taksonomia on myös huomioitu yhtiön vihreän rahoituksen viitekehyksessä. YIT:n vihreää lainoitusta on tarkoitus käyttää vastuullisuustavoitteisiin yltämiseen sekä vihreiden ja vähäpäästöisten hankkeiden rahoittamiseen. Lähes kaikki YIT:n nykyinen tekeminen menee vihreän rahoituksen kehysten alle, joten se ei rajoita merkittävästi yhtiön mahdollisuuksia liiketoiminnassa. Vihreän rahoituksen hinta voi tulevaisuudessa olla normaalia rahoitusta maltillisempi parantaen yhtiön rahoitusasemaa, mutta nykyisessä ympäristössä vihreän rahoituksen hinta on korkea YIT:lle eikä se mielestämme eroa merkittävästi markkinoilta saatavissa olevasta rahoituksesta.

Ilmastotavoitteissa ollaan mukana

YIT on sitoutunut Pariisin sopimuksen mukaisen 1,5 asteen skenaarioon ja siihen tähtäävään Science-Based-Targets –hankkeeseen (SBTi). SBTi hyväksyi YIT:n asettamat päästövähennystavoitteet kesäkuussa 2023. YIT:llä päästövähennykset liittyvät omaan toimintaan ja materiaaleihin. YIT pyrkii vähentämään oman toiminnan päästöjä (Scope 1 ja 2) 90 %:lla vuodesta 2019 vuoteen 2030 mennessä. Vuonna 2023 päästöt vähenivät 18 %:lla. Materiaaleissa pyritään siirtymään vähähiilisiin ja arvoketjun päästöjä (Scope 3) pyritään vähentämään 30 % vuodesta 2019. Vuonna 2023 nämä vähenivät 31 %:lla. Tavoitteita kohti edetään YIT:n tapauksessa hyvää tahtia.

Taksonomiakelpoisuus	2022	2023
Liikevaihto	76 %	76 %
OPEX	77 %	75 %
CAPEX	82 %	87 %

Taksonomian mukaisuus	2022	2023
Liikevaihto	7 %	6 %
OPEX	8 %	5 %
CAPEX	6 %	3 %

Ilmasto

Ilmastotavoite	Kyllä	Kyllä
Pariisin sopimuksen mukainen (1,5 °C:n lämpenemisskenaario)	Kyllä	Kyllä

Aloitamme kestävyysarviointien näkyvyyden lisäämisen ilmastotavoitteen ja taksonomiavaikutusten arvioinnista, koska näkemyksemme mukaan niiden merkitys yhtiön arvon muodostumiseen on tällä hetkellä keskimäärin selkein. Näkyvyyttä muihin tekijöihin pyritään lisäämään vaiheittain. Analytiikko huomioi kaikkien kestävyysseikkojen vaikutuksen yhtiön kasvu- ja kannattavuuspotentiaaliin sekä riskiin (ts. tuottovaatimukseen) osana sijoitusnäkömyksen muodostumista.

Huom. Taksonomiakelpoisuus-% on esitetty taulukossa ilman taksonomian mukaisia toimintoja

Inderesin tehtävä on yhdistää sijoittajat ja pörssiyritykset. Asiakkainamme on yli 400 pörssiyritystä, jotka haluavat palvella omistajiaan ja sijoittajayhteisöä tarjoamalla parempaa sijoittajaviestintää. Sijoittajayhteisöömme kuuluu yli 70 000 aktiivista osakesijoittamisesta kiinnostunutta jäsentä.

Inderesin yhteiskunnallisena tavoitteena on demokratisoida sijoittajatieta. Uskomme sijoittajien yhtäläisiin mahdollisuuksiin saada tietoa, jonka avulla säästää ja sijoittaa tulevaisuuteensa.

Pörssiyrityksille tuotamme ratkaisuja, joiden avulla toteuttaa tehokasta ja avointa sijoittajaviestintää. Inderesin tuotetarjooma kattaa kaikki keskeiset pörssiyrityksen sijoittajaviestinnän tarvitsemat ratkaisut. Päätuotteitamme ovat osakeanalyysi, IR-tapahtumat, IR-ohjelmistot ja yhtiökokoukset.

Sijoittajayhteisölle tarjoamme palveluita, joiden avulla yhteisön jäsenet voivat kehittyä paremmiksi sijoittajiksi, verkostoitua muiden sijoittajien kanssa sekä saada ajantasaista tietoa sijoituspäätösten tueksi.

Inderes on listattu Nasdaq First North -markkinapaikalle ja se toimii Suomessa, Ruotsissa, Tanskassa ja Norjassa.

Inderes Oyj

Itämerentori 2

00180 Helsinki

+358 10 219 4690

Palkittua analyysia osoitteessa [inderes.fi](https://www.inderes.fi)



STARMINE
ANALYST AWARDS
FROM REFINITIV



THOMSON REUTERS
ANALYST AWARDS



Juha Kinnunen
2012, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020



Mikael Rautanen
2014, 2016, 2017, 2019



Sauli Vilén
2012, 2016, 2018, 2019, 2020



Antti Viljakainen
2014, 2015, 2016, 2018, 2019, 2020



Olli Koponen
2020



Joni Grönqvist
2019, 2020



Erkki Vesola
2018, 2020



Petri Gostowski
2020



Atte Riikola
2020

**Analyysi kuuluu
kaikille.**